



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika SELEN STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10, OIB: 35749011351, dana 2. veljače 2024.,

riješio je

I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika SELEN STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10, OIB: 35749011351, za dan:

27. veljače 2024. u 10,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Livadarski put 7, soba 9/I sa sljedećim:

Dnevnim redom:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sa JELENOM MATANOVIĆ, Zagreb, Podbrežje XIV. 8c, OIB: 12227434093 kao kupcem sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, z.k. ul. br. 13078, STAMBENA ZGRADA BR.8C, ULICA BR.14 PODBREŽJE I DVORIŠTE površine 330 m², STAMBENA ZGRADA BR.8C, ULICA BR.14, PODBREŽJE površine 146 m², DVORIŠTE površine 184 m², sveukupno 330 m², k.o. KLARA, sagrađeno na k.č.br. 558/11, i to 8. suvlasnički dio: 1012/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dvosobni stan na trećem katu oznake STAN-G, neto korisne površine 47,78m², sa pripadajućim parking mjestom u podrumu oznake PM4 neto korisne površine 3,15m² u nacrtu označeno smeđom bojom za iznos od 46.883,50 €/353.243,73 kn koji je ona dužna uplatiti u korist stečajne mase prije potpisivanja Ugovora o kupoprodaji, a najkasnije 90 dana od donošenja ove odluke, te pod sljedećim uvjetima: A. da Jelena Matanović u cijelosti podmiri režijske i sve druge troškove koji terete predmetnu nekretninu (plaćanje komunalne naknade i stambene pričuve) za cijelo vrijeme do dana sklapanja Ugovor o kupoprodaji budući da je besplatno koristila imovinu stečajnog dužnika, B. da Jelena Matanović u cijelosti snosi troškove sklapanja i provedbe Ugovora o kupoprodaji (trošak ovjere potpisa stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika, te trošak javnobilježničke provedbe uknjižbe prava vlasništva), C. da Jelena Matanović kao stjecatelj-kupac nekretnine snosi obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina, D. da Jelena Matanović povuče tužbu i odrekne se tužbenog zahtjeva u postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: P-847/2023.

2. Ukoliko JELENA MATANOVIĆ, Zagreb, Podbrežje XIV. 8c, OIB: 12227434093 ne prihvati ponudu za kupnjom nekretnine, daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, z.k. ul. br. 13078, STAMBENA ZGRADA BR.8C, ULICA BR.14 PODBREŽJE I DVORIŠTE površine 330 m², STAMBENA ZGRADA BR.8C, ULICA BR.14, PODBREŽJE površine 146 m², DVORIŠTE površine 184 m², sveukupno 330 m², k.o. KLARA, sagrađeno na k.č.br. 558/11, i to 8. suvlasnički dio: 1012/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dvosobni stan na trećem katu oznake STAN-G, neto korisne površine 47,78m², sa pripadajućim parking mjestom u podrumu oznake PM4 neto korisne površine 3,15m² u nacrtu označeno smeđom bojom unovči prodajom putem elektroničke javne dražbe kod FINA-e po pravilima iz čl. 247. Stečajnog zakona, te se kao početna tražišna vrijednost nekretnine utvrđuje iznos od 107.326,51 € (zbroy svih potencijalnih tražbina vjerovnika – utvrđenih tražbina + neutvrđene tražbine Jelene Matanović + troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase), uz naznaku da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari jer u njoj boravi Jelena Matanović.

3. Upoznavanje stečajnih vjerovnika sa stanjem stečajne mase, te razno

II Na skupštinu vjerovnika se javnom objavom ovog rješenja pozivaju: vjerovnici stečajne mase, stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj.

III Ovo rješenje će se objaviti ne e-oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

Podneskom od 29. siječnja 2024., stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika s dnevnim redom navedenim u izreci ovog rješenja, sukladno čl. 104. SZ-a, pa je temeljem čl. 103. SZ-a valjalo riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 2. veljače 2024.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 278. ZPP-a, a u vezi čl. 10. SZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30863-025af**

Kontrolni broj: **09205-889f2-74578**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.